



KUJAWSKO-POMORSKI
KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
ul. Prosta 32, 87-100 Toruń
(adres do korespondencji:
ul. Olsztyńska 6, 87-100 Toruń)

Toruń, dnia 10 październik 2025 r.

WPZ.52840.261.2025.2.MZ

POSTANOWIENIE

Działając na podstawie art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 188), w związku z § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.) zwanego dalej „rozporządzeniem Ministra Infrastruktury”, **Kujawsko-Pomorski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej**

po rozpatrzeniu

wniosku Pana Marcina Kowalskiego - pełnomocnika inwestora – Gmina Obrowo, ul. Aleja Lipowa 27, 87-126 Obrowo z dnia 22 września 2025 r. (data wpływu do KW PSP w Toruniu – 25 września 2025 r.) oraz „*Ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej dot. rozbudowy i przebudowy budynku remizy strażackiej OSP o pomieszczenie garażu, klatkę schodową oraz pomieszczenia socjalne, znajdującego się przy ul. Strażackiej 5 w Osieku nad Wisłą*”, opracowanej przez rzeczoznawców ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych Pana Marcina Kowalskiego (nr upr. 682/2019) i budowlanego Pana Sławomira Milewskiego (nr upr. RZE/X/0041/23), w związku z niespełnieniem wymagań przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury w ww. budynku, polegających na:

- braku pasa z materiałów niepalnych o szerokości 2 m przy ścianach pełniących funkcję ściany oddzielenia przeciwpożarowego;
- niezachowaniu minimalnej odległości w pionie wrót garażowych od okien budynku;
- braku potwierdzenia klasy odporności ogniowej konstrukcji dachu nad częścią istniejącą;
- braku potwierdzenia klasy reakcji na ogień konstrukcji oraz przekrycia dachu nad częścią istniejącą;
- prowadzeniu ewakuacji w układzie pomieszczenie-korytarz-pomieszczenie;
- przekroczeniu dopuszczalnej długości dojścia ewakuacyjnego;
- niezachowaniu minimalnej szerokości spocznika schodów klatki schodowej K1;

postanawia

wyrazić zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób inny niż określają to przepisy: § 68 ust. 1, § 216 ust. 1, § 235 ust. 2, § 236 ust. 1, § 256 ust. 3, § 279 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury, a mianowicie poprzez wdrożenie w przedmiotowym budynku rozwiązań zamiennych zaproponowanych w ekspertyzie technicznej **poprzez:**

- zamknięcie przejścia pomiędzy strefami pożarowymi SP1 i SP3 drzwiami EIS 60;
- wykonanie nad wrotami garażu nr 1/8 tarasu w klasie REI 60 w sposób opisany w ekspertyzie;
- wykonanie obudowy poziomych dróg ewakuacyjnych ścianami murowanymi o grubości co najmniej 12 cm;
- zamknięcie pomieszczeń nr 1/2 i 1/6 na parterze drzwiami EI 30;
- podwyższenie natężenia światła awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego do 5 lx na klatce schodowej;
- wyposażenie sali bankietowej w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o podwyższonym natężeniu światła do 5 lx;
- wyposażenie pomieszczeń nr 1/2 i 1/6 na parterze w autonomiczne czujki dymu spełniające wymagania Polskiej Normy;
- rozszerzenie funkcjonalności systemu oddymiania klatki schodowej poprzez zastosowanie czujek dymu na każdej kondygnacji oraz sygnalizatora akustycznego na ścianie przy wejściu do sali bankietowej;
- wymianę okien w ścianie północnej budynku na okna o klasie EI 60.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.) odstępuje się od uzasadnienia, gdyż niniejsze postanowienie uwzględnia w całości żądanie strony.

Organ wskazuje jednocześnie, że niniejsze postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów budowlanych i wykonawczych, które wymagają uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz innych pozwoleń.

Przedmiotowe stanowisko tutejszego Organu wyraża zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób inny niż określają to przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury, wyłącznie dla przypadków w nim wymienionych. W rozpatrywanym przypadku, jednym z elementów odstępstwa określonego w przedłożonej dokumentacji jest zbliżenie analizowanego budynku do granicy działki, co stanowi naruszenie wymagań określonych w § 12 warunków technicznych. Zgodnie z art. 9 ust. 6a ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 188) Komendant Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej jest uprawniony do wyrażenia zgody na zastosowanie rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej. Ze względu na fakt, iż wymagania określone w § 12 nie stanowią przedmiotu bezpieczeństwa pożarowego budynku, odstąpiono od wydania postanowienia w przedmiotowym zakresie.

Ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej dot. rozbudowy i przebudowy budynku remizy strażackiej OSP o pomieszczenie garażu, klatkę schodową oraz pomieszczenia socjalne, znajdującego się przy ul. Strażackiej 5 w Osieku nad Wisłą z września 2025 r., stanowi integralną część niniejszego postanowienia.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie stronie służy zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej 00-463 Warszawa ul. Podchorążych 38 za moim pośrednictwem w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia na podstawie art. 141 § 2, art. 129 § 1 k.p.a.

Wniesienie zażalenia nie wstrzymuje wykonania postanowienia, jednakże organ administracji publicznej, który wydał postanowienie, może wstrzymać jego wykonanie, gdy uzna to za uzasadnione (art. 143 k.p.a.).

Przed upływem terminu do wniesienia zażalenia, strona może zrzec się prawa do jego wniesienia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie.

Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsze postanowienie staje się ostateczne i prawomocne (art. 127a § 1 i § 2, w związku z art. 144 k.p.a.).

Oświadczenie, które zostało prawidłowo złożone jest niewzruszalne i nie można go cofnąć. Złożenie oświadczenia, o którym mowa powyżej wywołuje skutek w postaci uzyskania przymiotu ostateczności i prawomocności przez postanowienie oraz zamknięcie możliwości zażalenia do organu drugiej instancji.



Kujawsko-Pomorski
Komendant Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej
z up.
st. bryg. mgr inż. Marek Rusoń
Zastępca Komendanta Wojewódzkiego PSP

Załącznik:

Ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej dot. rozbudowy i przebudowy budynku remizy strażackiej OSP o pomieszczenie garażu, klatkę schodową oraz pomieszczenia socjalne, znajdującego się przy ul. Strażackiej 5 w Osieku nad Wisłą z września 2025 r.

Otrzymują:

1. Gmina Obrowo
ul. Aleja Lipowa 27
87-126 Obrowo

reprezentowana przez:

Pan Marcin Kowalski
ul. Rynek Nowomiejski 27
87-100 Toruń (ZPO) – 1 egz. eksp.

2. aa

Do wiadomości:

Komenda Miejska
Państwowej Straży Pożarnej
we Toruniu
Legionów 70/76
87-100 Toruń – 1 egz. eksp.

